

Rendición de Cuentas y Balance de Ejecución Presupuestal



Informe sobre régimen de contratos
de participación público-privada

Ejercicio 2020



Montevideo, 21 de junio de 2021

Sra. Presidente
Asamblea General
Beatriz Argimón

Ref.: Rendición de Cuentas 2020 – Proyectos de Participación Público – Privada.

De mi mayor consideración,

Cúmpleme adjuntar a Usted el informe correspondiente a lo establecido en el Artículo 62° de la Ley N° 18.786 de 19 de julio de 2011, sobre los siguientes aspectos:

1. Resumen de los contenidos del Registro de Proyectos de Participación Público – Privada (PPP), establecidos por el Artículo 14° de la Ley N° 18.786 de 19 de julio de 2011 y los Artículos 8° y 9° del Decreto Reglamentario N° 017/012 de 26 de enero de 2012.
2. Tope de los pasivos, firmes o contingentes, y de los pagos a los contratistas, establecidos por el Artículo 62° de la Ley N° 18.786 de 19 de julio de 2011.

Agradeciendo su consideración, saluda atentamente,

Ec. Azucena Arbeleche
Ministro de Economía y Finanzas



INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA GENERAL – RENDICIÓN DE CUENTAS 2020 – UNIDAD DE PROYECTOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO – PRIVADA

ÍNDICE

1. Resumen del Registro de Proyectos	3
Es importante resaltar el hecho de que los avances detallados en el presente informe corresponden al período que va desde el 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020.	3
1.1. Sección Proyectos de PPP	3
1.1.1. Las iniciativas públicas y sus estudios previos	3
1.1.1.1. Iniciativa de ANEP - Cuarto Proyecto de Infraestructura Educativa	3
1.1.2. Las iniciativas privadas aceptadas por la Administración Pública contratante y sus estudios previos	3
1.2. Sección Contratos de PPP	3
1.2.1. Resoluciones de adjudicación, provisional o definitiva, de contratos PPP	3
1.2.1.1. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 2”	3
1.2.1.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 5”	4
1.2.1.3. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 6”	4
1.2.1.4. Iniciativa de ANEP e INAU - Tercer Proyecto Educativo	4
1.2.2. Contratos PPP suscritos entre la Administración contratante y el contratista	4
1.2.2.1. Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1” ...	4
1.2.2.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial 21 – 24”	5
1.2.2.3. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”	5
1.2.2.4. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Ferrocarril Central”	5
1.2.2.5. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 1”	6
1.2.2.6. Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo	6
1.2.2.7. Iniciativa de ANEP - Segundo Proyecto de Infraestructura Educativa	6
1.2.2.8. Iniciativa privada - Proyecto “Corredor Vial Circuito 7”	7
1.2.3. Resoluciones que impongan sanciones al contratista PPP y/o adjudicatario	8
1.2.3.1. Iniciativa de ANEP - Tercer Proyecto de Infraestructura Educativa	8
1.2.4. Garantías otorgadas	8
1.2.4.1. Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1” ...	8
<i>Documentos ingresados al registro el 29 de octubre de 2020:</i>	<i>8</i>
1.2.4.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Ferrocarril Central”	8
<i>Documentos ingresados al registro el 13 de agosto de 2020 con motivo del ingreso del prestamista subordinado:</i>	<i>8</i>
1.2.5. Informes de auditoría de proyectos PPP	8
1.2.6. Pagos anuales realizados al contratista	9
1.2.6.1. Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1” ...	9
1.2.6.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial 21 – 24”	9
1.2.6.3. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”	9
1.2.6.4. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Ferrocarril Central”	10
1.2.6.5. Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo	10
1.2.7. Cesiones de contratos PPP	10
1.2.7.1. Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo	10
1.2.8. Modificaciones de los contratos PPP	10
1.2.8.1. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial 21 – 24”	10
1.2.8.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”	11
1.2.9. Extinción de los contratos PPP y su causal	11
1.2.10. Impugnaciones deducidas contra los actos inscribibles	11
1.2.10.1. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial 21 – 24”	11
1.2.10.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Ferrocarril Central”	11
1.2.11. Laudos del Tribunal Arbitral de resolución de conflictos de contratos PPP	11



1.3.	Sección Auditores de Contratos de PPP	11
1.3.1.	Auditores autorizados para la realización de auditorías PPP	11
2.	Tope de pasivos y pagos a contratistas	12



1. Resumen del Registro de Proyectos

Los avances detallados en el presente informe corresponden al período que se extiende desde el 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020.

1.1. Sección Proyectos de PPP

1.1.1. Las iniciativas públicas y sus estudios previos

A continuación se presentan los Proyectos de Participación Público – Privada que se encuentran actualmente en proceso, detallando sus respectivos avances.

1.1.1.1. Iniciativa de ANEP - Cuarto Proyecto de Infraestructura Educativa

Evaluación de ofertas

- 15 de enero de 2020: Convocatoria de apertura del sobre N°2.
- 28 de enero de 2020: Tuvo lugar el acto de apertura del sobre N°2.

1.1.2. Las iniciativas privadas aceptadas por la Administración Pública contratante y sus estudios previos

No se han registrado.

1.2. Sección Contratos de PPP

1.2.1. Resoluciones de adjudicación, provisional o definitiva, de contratos PPP

A continuación se presentan los Proyectos PPP que fueron adjudicados, provisional o definitivamente, detallando sus respectivos avances.

1.2.1.1. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 2”

Si bien durante el año 2020 no se alcanzó el hito de la Adjudicación Definitiva, se registraron importantes avances en el proceso de estructuración cierre financiera llevado adelante por parte del oferente Grupo Vial Oriental 2, integrado por CIEMSA, Traxpalco SA (Tracovíax) y Hernández y González SA.



1.2.1.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 5”

Adjudicación provisional

El proyecto se encuentra próximo al cierre financiero, la adjudicación definitiva y la firma del contrato con el oferente integrado por ALDESA Construcciones SA, COALVI Renovables SL y Ramón C. Álvarez SA.

1.2.1.3. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 6”

Adjudicación provisional

El proyecto se encuentra próximo al cierre financiero, la adjudicación definitiva y la firma del contrato con el oferente Cuchilla Grande, integrado por: ROVER ALCISA SA y Construcciones Viales y Civiles SA.

1.2.1.4. Iniciativa de ANEP e INAU - Tercer Proyecto Educativo

Adjudicación provisional

El proyecto se encuentra próximo al cierre financiero, la adjudicación definitiva y la firma del contrato con el Consorcio CIEU, integrado por: BTM CAPITAL 12, TECNOVE, CONAMI, BASIREY.

1.2.2. Contratos PPP suscritos entre la Administración contratante y el contratista

1.2.2.1. Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1”

Fase de Operación

- 31 de enero de 2020: Ingresó a MEF del Informe de Estado de Situación del Contrato. Período: Julio/Diciembre 2019.
- 31 de julio de 2020: Ingresó a MEF el Informe de Estado de Situación del Contrato. Etapa de operación. Período: Enero/Junio 2020.
- 15 de octubre de 2020: Se concretó la compraventa de la totalidad de las acciones por parte de Teyma Uruguay S.A. y Goddard Catering Group Uruguay S.A. hacia Andean Social Infrastructure No. 1 Spain, SLU. De acuerdo a los términos



de compraventa, Etarey S.A. continuará ejecutando trabajos de operación y mantenimiento de la Unidad PPL N°1.

1.2.2.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial 21 – 24”

Fase de Construcción

- 23 de junio de 2020: Ingresó a MEF del Informe Semestral de Situación del Contrato. Período: Agosto/Enero 2020.
- 20 de octubre de 2020: Ingresó a MEF del Informe Semestral de Situación del Contrato. Período: Febrero/Julio 2020.

1.2.2.3. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”

Fase de Construcción

- 26 de mayo de 2020: Ingresó a MEF del Informe Semestral de Situación del Contrato. Período: Junio/Noviembre 2019.
- 20 de octubre de 2020: Ingresó a MEF el Informe Semestral de Situación del Contrato. Período: Diciembre/Mayo 2020.

1.2.2.4. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Ferrocarril Central”

Fase de construcción

- 19 de febrero de 2020: Ingresó a MEF del Informe Semestral de Situación del Contrato. Período Mayo/Octubre 2019.
- 09 de junio de 2020: Pronunciamiento de MEF respecto a solicitud de modificación de instrumentos financieros enviado a MTOP.
- 15 de junio de 2020: Resolución de MTOP respecto a la modificación de instrumentos financieros.
- 24 de junio de 2020: Se firmó modificación en los instrumentos financieros aprobados, incorporando deuda subordinada.
- 25 de junio de 2020: Pago de adelanto financiero al pago por disponibilidad conforme a la cláusula 8.1 del contrato.
- 22 de octubre de 2020: Ingreso a MEF Informe Semestral de Situación del Contrato. Período Noviembre 2019 - Abril 2020.



- 25 de noviembre de 2020: Pronunciamiento MEF respecto de la solicitud Transferencia de acciones.
- 29 de diciembre de 2020: Pronunciamiento de SENACLAFT respecto de la solicitud Transferencia de acciones.
- 29 de diciembre de 2020: Resolución del Ministerio de Transporte y Obras Públicas con aprobación de transferencia de acciones.

1.2.2.5. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 1”

Fase de construcción

- 23 de junio de 2020: Ingresó a MEF del Informe Semestral de Situación del Contrato. Periodo Julio/Diciembre 2019.
- 22 de octubre de 2020: Ingresó a MEF el Informe Semestral de Situación del Contrato. Período Enero/Julio 2020.

1.2.2.6. Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo

Fase de construcción

- 30 de enero de 2020: Ingreso a MEF el Informe Trimestral N°1 de Supervisión de Contrato. Etapa de Construcción. Período Setiembre/Diciembre 2019.
- 09 de marzo de 2020: Se dio por aprobada modificación del capital accionario solicitado por CEPI.
- 22 de abril de 2020: Ingresó a MEF el Informe Trimestral N°2 de Supervisión de Contrato. Etapa de Construcción. Período Enero/Marzo 2020.
- 22 de octubre de 2020: Ingresó a MEF el Informe Trimestral N°3 de Supervisión de Contrato. Período Abril/Junio 2020.
- 24 de noviembre de 2020: Ingresó a MEF el Informe Trimestral N°4 de Supervisión de Contrato. Periodo Julio/Setiembre 2020.

1.2.2.7. Iniciativa de ANEP - Segundo Proyecto de Infraestructura Educativa

Firma del contrato

- 28 de enero de 2020: Suscripción del contrato para el financiamiento del proyecto.



Fase de construcción

- 06 de febrero de 2020: Firma del Acta de Inicio de Obras.
- 30 de abril de 2020: Solicitud de modificación del capital accionario por parte de Infraestructura Educativa II SA.
- 08 de julio de 2020: Ingresó a MEF Informe Trimestral de Supervisión de Contrato a Mayo 2020.
- 11 de agosto de 2020: Resolución de ANEP aprobando modificación del capital accionario solicitado por parte de Infraestructura Educativa II SA.

1.2.2.8. Iniciativa privada - Proyecto "Corredor Vial Circuito 7"

Adjudicación provisional

- 13 de noviembre de 2020: Pronunciamiento de MEF enviado a MTOP previo a la adjudicación definitiva.
- 16 de noviembre de 2020: Envío de expediente al Tribunal de Cuentas.
- 04 de diciembre de 2020: Intervención del Tribunal de Cuentas.

Adjudicación definitiva

- 15 de diciembre de 2020: El Ministerio de Transporte y Obras Públicas adjudicó, en forma definitiva, la licitación del proyecto al Consorcio San José, integrado por SERVIAM S.A.; CVC S.A.; EBITAL S.A. e INTERAGROVIAL S.A.

Firma del contrato

- 21 de diciembre de 2020: Se firmó el contrato para el "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN RUTA N° 3 TRAMO RUTA N° 1 - RUTA N° 11 Y RUTA N° 11 BY PASS A LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE MAYO (CIRCUITO 7)" entre el MTOP y el Consorcio San José, integrado por SERVIAM S.A.; CVC S.A.; EBITAL S.A. e INTERAGROVIAL S.A.



1.2.3. Resoluciones que impongan sanciones al contratista PPP y/o adjudicatario

1.2.3.1. Iniciativa de ANEP - Tercer Proyecto de Infraestructura Educativa

Se aplicó multa al adjudicatario provisional por incumplir el plazo para obtención del cierre financiero por resolución del Consejo de ANEP N°43 de fecha 26 de mayo de 2020 y Resolución del Directorio de INAU N° 1705/2020 de fecha 8 de julio de 2020.

1.2.4. Garantías otorgadas

1.2.4.1. Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1”.

Documentos ingresados al registro el 29 de octubre de 2020:

- Contrato de Cesión Contrato de Prenda de Acciones, presentado por Unidad Punta de Rieles S.A.

1.2.4.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Ferrocarril Central”

Documentos ingresados al registro el 13 de agosto de 2020 con motivo del ingreso del prestamista subordinado:

- Contrato de Cesión Condicionada de Contrato PPP.
- Primera modificación del Contrato de Prenda Especial de Contrato PPP.
- Primera modificación al contrato de cesión general de derechos de crédito.
- Primera modificación al contrato de cesión de créditos bajo la deuda subordinada de accionista.
- Primera modificación al contrato de prenda de acciones.
- Primera modificación al contrato de prenda y custodia de fondos y de valores.
- Primera modificación al contrato de prenda sin desplazamiento y flotante.

1.2.5. Informes de auditoría de proyectos PPP

No se han registrado.



1.2.6. Pagos anuales realizados al contratista

1.2.6.1. Iniciativa del MINT - Proyecto “Unidad de Personas Privadas de Libertad N° 1”

- 03 de abril de 2020: El contratista emitió la factura N°9 correspondiente al período comprendido entre el 01/01/2020 y 31/03/2020, cuyo monto asciende a UI 41.182.398 + IVA.
- 03 de julio de 2020: El contratista emitió la factura N°10 correspondiente al período comprendido entre el 01/04/2020 y 30/06/2020, cuyo monto asciende a UI 40.935.646 + IVA.
- 10 de diciembre de 2020: El contratista emitió la factura N°11 correspondiente al período comprendido entre el 01/07/2020 y 30/09/2020, cuyo monto asciende a UI 41.436.665 + IVA.

1.2.6.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial 21 – 24”

- 06 de marzo de 2020: El contratista emitió la factura N°9 correspondiente al adelanto trimestral de febrero 2020, cuyo monto asciende a UI 4.658.461,21 + IVA
- 25 de noviembre de 2020: El contratista emitió la factura N°10 correspondiente al pago anual de mayo 2020, cuyo monto asciende a UI 39.374.679,97 + IVA.
- 01 de diciembre de 2020: El contratista emitió la factura N°11 correspondiente al adelanto trimestral a agosto 2020 y noviembre 2020, cuyo monto asciende a UI 5.078.755,82 + IVA.

1.2.6.3. Iniciativa del MTOP - Proyecto “Corredor Vial Circuito 3”

- 17 de diciembre de 2020: El contratista emitió factura N°1 correspondiente al adelanto trimestral a agosto 2020, cuyo monto asciende a UI 15.955.417,73 + IVA.
- 23 de diciembre de 2020: El contratista emitió factura N°2 correspondiente al adelanto trimestral a noviembre 2020, cuyo monto asciende a UI 9.738.351,94 + IVA



1.2.6.4. Iniciativa del MTOP - Proyecto "Ferrocarril Central"

- 25 de junio de 2020: El MTOP realizó el primer adelanto a cuenta del Pago por Disponibilidad. El mismo estaba previsto para el mes doce del cronograma de obras acordado con la Contratista y ascendió a USD 30 millones.

1.2.6.5. Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo

- 31 de agosto de 2020: El contratista emitió factura a ANEP para el primer pago bimensual a Agosto 2020, cuyo monto asciende a UI 1.477.748 + IVA.
- 31 de octubre de 2020: El contratista emitió factura a ANEP para el segundo pago bimensual a Octubre 2020, cuyo monto asciende a UI 5.815.861 + IVA.
- 31 de agosto de 2020: El contratista emitió factura a INAU para el primer pago bimensual a Agosto 2020, cuyo monto asciende a UI 283.960 + IVA.
- 31 de octubre de 2020: El contratista emitió factura a ANEP para el segundo pago bimensual a Octubre 2020, cuyo monto asciende a UI 1.055.652 + IVA.

1.2.7. Cesiones de contratos PPP

1.2.7.1. Iniciativa de ANEP e INAU - Primer Proyecto Educativo

El 09 de marzo de 2020 se da por aprobada la transferencia del 10% del capital accionario que poseía CONAMI Ltda., en el consorcio "Centros Educativos Primera Infancia" a BASIREY SA. Como consecuencia, el consorcio queda conformado de la siguiente manera: 30% BASIREY SA, 40% NELIT SA, 30% CONAMI Ltda.

1.2.8. Modificaciones de los contratos PPP

1.2.8.1. Iniciativa del MTOP - Proyecto "Corredor Vial 21 – 24"

El 27 de febrero de 2020 se firmó un acuerdo de modificación del contrato para el "Diseño, construcción, operación y financiamiento de la infraestructura vial en la Ruta N° 21, tramo Nueva Palmira-Ruta N°2 y en la Ruta N° 24 tramo Ruta N°2-Ruta N° 3" entre el MTOP y el consorcio Rutas del Litoral SA.



1.2.8.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto "Corredor Vial Circuito 3"

El 18 de febrero de 2020 se firmó un acuerdo de modificación del contrato para el "Diseño, construcción, operación y financiamiento de la infraestructura vial en la Ruta N° 14 Centro-Oeste, Bypass Sarandí del Yí y conexión Ruta N° 14-Ruta N° 3, Circuito 3" entre el MTOP y el consorcio Circuito Vial Tres SA.

1.2.9. Extinción de los contratos PPP y su causal

No se han registrado.

1.2.10. Impugnaciones deducidas contra los actos inscribibles

1.2.10.1. Iniciativa del MTOP - Proyecto "Corredor Vial 21 – 24"

A través del expediente 2018-10-3-3856 el consorcio "PPP Rutas del Litoral SA" presentó un recurso administrativo de revocación y jerárquico en subsidio contra la Resolución, de fecha 25 de setiembre de 2018, dictada por el Órgano de Control del Contrato, que consta en el expediente 2018-10-3-3729, bajo la cual aplica al consorcio una penalización de USD 76.800 por incumplimientos incurridos.

1.2.10.2. Iniciativa del MTOP - Proyecto "Ferrocarril Central"

Se presentó recurso de revocación y jerárquico contra la resolución que rechazaba la petición presentada por el contratista para el reconocimiento de sobrecostos incurridos. Dichos recursos fueron rechazados por resoluciones de fecha 9 de diciembre de 2020 y 9 de abril de 2020.

1.2.11. Laudos del Tribunal Arbitral de resolución de conflictos de contratos PPP

No se han registrado.

1.3. Sección Auditores de Contratos de PPP

1.3.1. Auditores autorizados para la realización de auditorías PPP

El registro de auditores aún no se encuentra habilitado.



2. Tope de pasivos y pagos a contratistas

Se presenta la estimación de compromisos firmes y contingentes, los cuales cumplen con los topes establecidos por el Artículo 62º de la Ley N° 18.786 de 19 de julio de 2011.

Proyecto	Años que restan de pago	Promedio anual de pasivos firmes y contingentes (millones de UI)
Recinto Penitenciario UPPL N°1	22	182
Circuito 0 - Rutas 21 y 24	21	158
Circuito 1 - Rutas 12,54,55,57 y Bypass Carmelo	18	181
Circuito 3 - Ruta 14 y Bypass Sarandí del Yí	17	236
Circuito 7 - IP - Ruta 3 y Bypass Ruta 11	17	100
Educativo 1 - 44 Jardines y 15 CAIF	20	90
Educativo 2 - 23 Escuelas, 9 Polos y 10 Polideportivos	20	127
FERROCARRIL CENTRAL -Montevideo Paso de los Toros	15	1.324