



**XLIX Legislatura**

**DEPARTAMENTO  
PROCESADORA DE DOCUMENTOS**

**Nº 1086 de 2022**

S/C

Comisión de Vivienda  
y Territorio

---

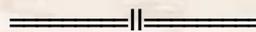
---

**VECINOS DE LA COOPERATIVA COOVIMANGA**

Versión taquigráfica de la reunión realizada  
el día 12 de octubre de 2022

(Sin corregir)

- Preside:** Señora Representante Gabriela Barreiro.
- Miembros:** Señoras Representantes Cecilia Cairo, Elsa Capillera y Joanna Fort y señores Representantes Diver Fernández, Julio Kronberg y César Vega Erramuspe.
- Invitados:** Por la delegación de vecinos de COOVIMANGA, señoras Keren Giménez y Lourdes Birriel y señores Daniel Giménez, Cristian Gordillo y Édinson Rodríguez.
- Prosecretaria:** Señora Ana María Rodríguez.



**SEÑORA PRESIDENTA (Gabriela Barreiro).**- Habiendo número, está abierta la reunión.

Hoy tenemos una delegación para recibir. Quiero aclarar que esta convocatoria surgió ayer, cuando la señora diputada Elsa Capillera me informó de esta situación con la cooperativa Coovimanga. Dada la urgencia del tema -diez días para el desalojo-, resolvimos recibirlos hoy para que nos cuenten qué ha sucedido.

(Se suspende la toma de la versión taquigráfica)

(Ingresa a sala una delegación de Coovimanga)

La Comisión de Vivienda y Territorio tiene el gusto de recibir a la delegación de Coovimanga, integrada por las señora Keren Giménez y Lourdes Birriel y por los señores Daniel Giménez, Cristian Gordillo y Édinson Rodríguez.

**SEÑOR GIMÉNEZ (Daniel).**- Vivo en Coovimanga hace diecisiete años. Compré la llave a un muchacho que vive más o menos desde los siete años. Quiere decir que tengo un derecho posesorio de más o menos veinticuatro años.

Se hicieron varias reuniones vecinales con la idea de hacer una cooperativa. Ciertas personas que hoy no están en la cooperativa se nos fueron con plata y la gente quedó medio resabiada y con miedo a que ese problema se repitiera, por lo cual no quería entrar. Yo formé parte de Coovimanga y trabajé para la cooperativa: hice un censo, construí un baño donde hoy está el centro comunal y conocí a Cecilia Cairo, que nos ayudó a formar la cooperativa para todo el barrio.

Yo caí enfermo seis meses -pueden comprobar los seis meses que estuve en cama- y nunca se me mandó el folleto de intimación de pago. En ese entonces yo era el único que trabajaba en mi casa. De ahí que me expulsaron de la cooperativa. Después, para entrar a la cooperativa no me pedían los seis meses atrasados, sino US\$ 10.000, que no tengo y muchos tampoco los tienen.

Más o menos somos ciento veinte familias las que estamos fuera de la cooperativa, si no es un poquito más. A casi todos nos llegó un papel de desalojo, que tenemos diez días para contestar. La gente está asustada, quiere cerrar calles, quemar cubiertas y llamar a la televisión. Nosotros dijimos que queríamos venir acá y les agradecemos infinitamente que nos hayan recibido. Estamos golpeando puertas, como padres, como abuelos. Imagínense cómo lo viven los niños, que nos están escuchando.

Queremos buscar una solución y pagar una cuota -o queremos estar de agregados-, pero una cuota accesible, quizá \$5.000 a cuarenta años -no importa- y que otro pague \$1.000, porque no puede pagar más; hizo una cabaña de madera. Que sea una cooperativa de ayuda mutua, que nos ayudemos entre todos. No queremos conflicto. Si quisiéramos conflicto, hoy no estaríamos acá, sino cerrando calles y quemando cubiertas.

Como habíamos quedado sin trabajo, hicimos un almacén y pagamos las leyes sociales. Está dentro de la cooperativa. Yo fui a buscar el pan y Valeria, que es la presidenta de Coovimanga iba con el hijo para arriba y nadie le recriminó nada. Lo digo para que se den cuenta cómo está el barrio. Si fuéramos otros, capaz que la agarrarían a pedradas.

Esa es mi manera de pensar. Estamos acá. No tenemos abogado en estos momentos. Vamos a tratar de buscar un abogado y queremos ver si nos pueden ayudar o dar una mano, llamando a la cooperativa.

**SEÑORA REPRESENTANTE CAPILLERA (Elsa).**- Creo que es la segunda vez que vienen. Una de las posibilidades sería llamar a la cooperativa para ver si se puede

mediar y analizar qué se puede hacer. La otra vez no llegamos a convocarla porque todo se calmó.

**SEÑORA REPRESENTANTE CAIRO (Cecilia).**- Ellos ya comenzaron la acción legal. Creo que es un problema vecinal que ha estado difícil. Hemos intentado todo lo que hemos podido pero hay un quiebre de relacionamiento que no logro entender, pero esa es la verdad.

Una de las cosas que me parece importante destacar es que hay diez días para contestar el cedulón, por lo que se decía: ustedes tienen derechos posesorios. Es más: se puede reclamar la tierra, pero lo que está arriba construido es de ustedes. Lo primero que tenemos que hacer es presentar un escrito y tenemos diez días para eso. Vamos a ver qué abogado podría darnos una mano para que sume a todos los vecinos que están en esta situación. En el escrito deberán probar todo esto de lo que estamos hablando: hace tantos años que estoy, la luz que pagué, buscar pruebas de la concurrencia en las escuelas. Todas esas cosas son importantes para reclamar ese derecho posesorio del que hablamos. Lo digo para que empiecen a moverse en eso, lo que nos va a ayudar, porque en diez días hay que contestar. Después de recibido un cedulón, debe haber una respuesta. No podemos esperar.

Como dijo la diputada Elsa Capillera, estoy de acuerdo en llamar a la otra parte.

**SEÑORA BIRRIEL (Lourdes).**- Enviamos todos los datos por correo como nos pidieron y nos tomaron el pelo, porque cuando me presenté me pidieron, para entrar, esa cantidad de plata que no tenía: US\$ 10.000. Eso y después una cuota de \$15.000 por mes. No tengo esa plata para entrar ni está a mi alcance pagar eso. Cuando pregunté por una cuota más accesible, que estuviera a mi alcance, se me rieron en la cara y me dijeron que no, que no podía entrar si no tenía ese dinero. Así como yo, muchos vecinos intentamos encontrar una solución y nos tomaron el pelo. Capaz que nos pueden servir esas pruebas que tenemos algunos vecinos.

**SEÑORA PRESIDENTA (Gabriela Barreiro).**- Compartiendo mucho de lo que se dijo acá por las diputadas Cairo y Capillera, quiero decir que siendo edila departamental me tocó vivir todo este proceso cuando se procuró, al inicio, que los vecinos pudieran acceder al terreno. Incluso fui invitada cuando se inauguró la cooperativa. Para nosotros en aquel momento fue muy importante que se conformara una cooperativa en ese lugar y nos alegró ver cómo los vecinos lograron en aquel momento unirse para pelear por esa tierra. Realmente, me sorprendió esta situación porque no conocía los conflictos que se generaron después.

Como dice la señora diputada Cairo, lo que apremia ahora es ese plazo de diez días para contestar el escrito. Nosotros discutiremos en la Comisión y nos vamos a comunicar con ustedes dónde los vamos a derivar, porque seguramente ustedes deberán aportar algunos datos que precisará el abogado.

Asimismo, como siempre hacemos, seguramente recibiremos a la otra parte. Si está en nosotros mediar para arribar a una solución final, lo vamos a hacer. Ese es el margen de actuación que tenemos hoy y, por supuesto, vamos a actuar en ese sentido. Somos optimistas en cuanto a que algo podamos lograr y les agradecemos que hayan venido. Aquí se tratan todos los temas que tienen que ver con vivienda.

**SEÑORA REPRESENTANTE CAIRO (Cecilia).**- Como saben, ese terreno lo pasamos a potencialmente urbanizable. Estábamos contentos de lo que estaba pasando. Habíamos buscado una solución cuando todas las familias iban a ser desalojadas por el Banco. Nunca esperamos que la consecuencia luego fuera un problema entre los propios

vecinos, que habían salido de una situación de apremio importante. De verdad, son cosas que no se esperan.

También es cierto que la cooperativa va a precisar en su momento un montón de cosas de la Intendencia, apenas se firme la compraventa: para la apertura de calles, desafectación para que esas calles sean públicas, fraccionamiento de los terrenos, que tengan un número de padrón, deuda de contribución inmobiliaria que tendrán que pagar. Hay muchas cosas que tendrán que pasar. Van a precisar de la Intendencia para que todo eso suceda. Como diputados, podremos manejar este tema con la cooperativa, para que entienda que nos precisamos todos. Se me ocurre eso como forma de tratar de empezar a incidir porque sé que están cerrados en la banda, que hay una situación de conflicto claro, porque lo viví. Tratemos de ver cómo todas las parte sienten que ganan algo. Es lo que se me ocurre. Veremos si se puede conseguir algún abogado que los pueda ayudar a presentar el escrito y toda esa información que ustedes tiene, por favor pónganla a su disposición.

**SEÑORA PRESIDENTA (Gabriela Barreiro).**- De esos ciento veinte desalojos, ¿más o menos todos tienen la misma cantidad de años en el barrio?

**SEÑOR RODRÍGUEZ (Édinson).**- Algunos hace diez días. Es gente que va comprando y vendiendo, que cambia. Otros se van y dejan a un tío o a un hermano. Yo estoy hace veinte años, desde que empezó.

**SEÑORA PRESIDENTA (Gabriela Barreiro).**- O sea que hay gente que no está en el censo.

(Se suspende la toma de la versión taquigráfica)

**SEÑOR DANIEL GIMÉNEZ.**- La gente se va asustando de boca en boca y vende, porque se asusta. Yo formé parte de la cooperativa y, como dije, caí enfermo y no pude pagar.

A mí me dolió porque yo trabajé para todo el barrio, como Cecilia. Yo la conozco de ahí. Lo que siempre decimos es que nosotros queremos pagar -no queremos estar de vivos-, pero pagar una cuota irrisoria que esté a nuestro alcance. Soy el único herrero del barrio. Yo trabajé e hice muchas cosas para la cooperativa. Yo traté de que el barrio fuera todo uno, en común. Para eso se trabajó, sin banderas políticas, gracias a Dios. Cecilia en su momento estuvo con nosotros. Se trabajó para todo el barrio, que hoy en día está muy dividido.

Yo no quiero asustar, pero esto va a traer consecuencias grandes. Yo preferí gastar el cartucho aquí, pero otros quieren, como dije, salir a quemar cubiertas y cerrar calles.

Se entró usurpando los terrenos. Yo le compré la llave a otro muchacho. Después se trabajó para regularizar y se regularizó. Yo tuve la fatalidad de caer en cama, como dije, seis meses, y no me hicieron intimación de pago. Y ahora directamente me tiraron para afuera, sabiendo que yo había trabajado en la cooperativa. Queremos que sea parejo pero que haya una elasticidad con todos los vecinos. Es un barrio lindo en el que no había problemas. Se trabajó siempre para eso. Queremos pagar una cuota irrisoria que esté al alcance de los vecinos y que podamos vivir tranquilos.

**SEÑORA PRESIDENTA (Gabriela Barreiro).**- Seguramente algún abogado podrá ayudarlos en forma urgente. Los plazos son muy cortos y hay que actuar con rapidez.

(Se suspende la toma de la versión taquigráfica)

Les agradecemos la visita.

**SEÑOR GIMÉNEZ (Daniel).**- Les agradecemos nosotros, en nombre de todas las familias.

(Se retira de sala la delegación de Coovimanga)

(Se suspende la toma de la versión taquigráfica)

**SEÑORA PRESIDENTA (Gabriela Barreiro).**- Tal cual manifestamos a los vecinos, vamos a invitar a la directiva de la cooperativa Coovimanga y con esa finalidad vamos a citar una reunión extraordinaria el jueves 20 de octubre a la hora 10. En esa oportunidad también generaremos una agenda para el mes de noviembre.

Se levanta la reunión.

≠